

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz obejmuje nieruchomość gruntową położoną w obrębie wsi **Rataje**, stanowiącą własność Gminy Chodzież.

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | PO1H/00018769/3 |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | działka nr 384/17 |
| Powierzchnia nieruchomości w m² | 187 |
| Opis nieruchomości | Działka położona jest w przedłużeniu istniejącej drogi dojazdowej do nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i grunty leśne. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Lokalizacja szczegółowa – dobra. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest w jednostce M o przeznaczeniu „ <i>teren zabudowy mieszkaniowej</i> ”. |
| Cena nieruchomości | 8.970 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki 382/1 i 384/10. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.